



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО КОНТРОЛЮ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ
ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ
ГОРОДА МОСКВЫ
(ГОСИНСПЕКЦИЯ ПО НЕДВИЖИМОСТИ)

Лубянский пр., д.3/6, стр.6, Москва, 101000
телефон: (495) 621-1412, факс: (495) 628-6278
E-mail: GIN@mos.ru, http://www.ggi.mos.ru
ОКПО 97253860, ОГРН 5067746661351,
ИНН/КПП 7701679961/770101001

26.03.2018 № Гин-исх-6525/18

на № _____ от _____

Главе муниципального округа
Гагаринский
Е.Л. Русаковой

просп. Университетский, д.5
Москва, 119296

О рассмотрении обращения

Уважаемая Елена Леонидовна!

Ваше обращение от 27.02.2018 № 01-02-35/18 по вопросу использования земельного участка с кадастровым номером 77:06:0001003:39 по адресу: г. Москва, просп. Вернадского, вл.5-7 (в обращении: г. Москва, просп. Университетский, вл.5-7), в рамках предоставленных полномочий Госинспекцией по недвижимости рассмотрено.

Сообщаю, что земельный участок с кадастровым номером 77:06:0001003:39 общей площадью 3828 кв.м по адресу: г. Москва, просп. Вернадского, вл. 5-7 оформлен договором аренды с множественностью лиц на стороне арендатора от 26.03.1999 сроком действия по 26.03.2024 ООО «Дирекция по эксплуатации гаражного и стояночного хозяйства» для эксплуатации двухэтажного подземного гаража-стоянки на 196 машиномест (доля в праве договора аренды – 248 кв.м) и физическим лицам для эксплуатации гаражей-боксов и помещений в здании гаража. Статус договора – действует.

На земельном участке расположено нежилое здание с адресом: г. Москва, просп. Вернадского, д.5, корп.1 общей площадью (по данным ГБУ «МосгорБТИ») 7625,7 кв.м 2001 года постройки (1 наземный и 2 подземных этажа), помещения в котором оформлены в собственность физических и юридических лиц.

Крыша второго подземного этажа вышеуказанного здания размещена в один уровень с землёй.

В ходе проведенного 22.03.2018 обследования установлено, что на земельном участке неустановленными лицами размещена плоскостная автомобильная стоянка с будкой охраны, огороженная металлическим забором.

Земельно-правовые отношения для размещения и эксплуатации плоскостной автостоянки в установленном порядке не оформлены.

Вход. № 01-02-35/18
30 03 2018 г.

Разрешительная документация на размещение будки охраны и металлического забора отсутствует.

В рамках постановления Правительства Москвы от 02.11.2012 № 614-ПП «Об утверждении Положения о взаимодействии органов исполнительной власти города Москвы при организации работы по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществлению демонтажа и (или) перемещения таких объектов» информация об объектах направлена на рассмотрение Окружной комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Юго-Западного административного округа города Москвы.

Также в ходе проведенного обследования установлено, что к зданию возведена пристройка.

~~С целью определения законности возведения пристройки к зданию~~ Госинспекцией по недвижимости направлены запросы в ГБУ «МосгорБТИ», Комитет государственного строительного надзора города Москвы, префектуру Юго-Западного административного округа города Москвы, Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы, Объединение административно-технических инспекций города Москвы.

**Начальник Управления контроля
за объектами недвижимости по ЮЗАО**


А.А.Краснов