

Замечания председателя Комиссии СД по экологии, благоустройству и озеленению, Фахми Я.М. к предложению инициативной группы жителей по благоустройству двора МКД 60 по Ленинскому проспекту

1 июня 2021г.

Преамбула

Расходование **35,6 млн.** (заявленная стоимость предложенного проекта), а по факту **46,57 руб.** (заявители не учли установку оборудования, также, на некоторые модели были указаны неверные цены); на благоустройство одного двора района, в котором более 140 дворов, большинству из которых требуется благоустройство, при объеме годового финансирования по СТИМ в 2021г. - 84 млн., считаю неоправданной роскошью – это **55,4% от общего бюджета СТИМ 2021.**

Учитывая большую площадь двора, неудовлетворительное состояние центральной площадки, плохое состояние площадок для малышей, износ спортивных тренажеров, недостаточное кол-во скамеек и урн, износ покрытий детских площадок, предлагаю выполнить благоустройство двора поэтапно, при этом в 2021г. ограничиться бюджетом не более 10-15 млн.руб., исходя из чего подбирать оборудование и работы.

Некоторые работы, оборудование и МАФ, предложенные в проекте, не обоснованы: уже выполнены / слишком дорогие / с дублирующим функционалом / нежелательными для исполнения по техническим причинам. Подробные замечания по каждой площадке / функциональной зоне двора далее по тексту.

1. Площадки сбора ТКО

Существующие площадки установлены во дворе 5 лет назад. Их состояние удовлетворительное, но площадки имеют неаккуратный вид по причине некачественное содержания «Жилищником»: облезлая краска с многочисленными наслоениями, оборванная пленка, грязная поверхность. Менять на новые, аналогичные, на мой взгляд, смысла нет. Требуется привести в порядок существующие площадки и добросовестно, регулярно за ними ухаживать.

С 2019г. введена новая система обращения с ТКО, в соответствии с которой, обязанность приобретать и ремонтировать контейнеры для накопления ТКО лежит на региональном операторе и осуществляется за счёт утверждённого тарифа. Закупка новых контейнеров на средства СТИМ исключена.

2. Площадка для выгула собак

В соответствии с п.2.11. распоряжения ДЖКХиБ Москвы от 29.11.10 №05-14-477/0 «Об утверждении Регламента на работы по содержанию площадок для выгула и дрессировки и мест для выгула собак», расстояние от места выгула собак до окон жилых зданий должно быть не менее 40 метров, а до границ территорий детских дошкольных учреждений, школ - не менее 50 метров. Существующая площадка вплотную примыкает к территории детского сада, следовательно, требования Распоряжения ДЖКХиБ нарушены.

Сегодня площадка находится в неудовлетворительном состоянии: поверхность ее не выровнена, есть ямы, валяются куски АБП, бетонные остовы сгнившей скамейки; урны не чищены, площадка замусорена и заросла сорняками; имеющееся металлическое ограждение с калиткой и воротами установлено давно, окрашивалось оно без очистки от старого слоя краски, требуется частичный ремонт.

Учитывая местоположение площадки, не поддерживаю установку на ней тренажеров, т.к. это вызовет шум и жалобы со стороны детского сада и, в конечном

итоге, приведет к закрытию площадки (перепрофилированию). Если жителям важно сохранить место выгула собак, рекомендую требовать от «Жилищника» качественного текущего содержания площадки: выровнять поверхность, выполоть сорняки, регулярно косить траву, убрать остатки АБП и бетонных оснований, привести в порядок ограждение с калиткой и воротами (частичный ремонт, ошкуривание и окрашивание краской по металлу).

3. Скамейки и урны

По решению СД от 24.04.2018г. №19/2 согласована закупка 20 скамеек «Модерн» на сумму 160 000 руб. и 10 урн «Космос», на сумму 14 000 руб.

Предлагаю не менять скамейки и урны на новые, а докупить необходимое кол-во скамеек и урн, уже существующих моделей.

4. Антипарковочные столбики

Установку антипарковочных столбиков с торца дома у п.18 на мой взгляд излишняя, поскольку на тротуаре уже имеются антипарковочные полусферы. Рекомендую сократить кол-во столбиков, исключив у п.18.

5. Спортивная площадка

Решением СД от 24.04.2018г. №19/2 на спортплощадке выполнена замена покрытия (резиновая крошка на твердое основание) на сумму 1 020 600 руб. Покрытие находится в удовлетворительном состоянии, замену на новое через 3 года эксплуатации считаю нецелесообразной.

6. Замена АБП у подъездов, на тротуарах и дорожках двора

Замена АБП у подъездов дома и на тротуарах выполнена весной этого года; состояние тропинок двора хорошее, замена нецелесообразна.

7. Площадка для тренажеров

Площадь

Существенное увеличение площади с 56 до 386 кв.м. полагаю излишним и невозможным, т.к. под частью предложенной площадки проходит теплотрасса, а значит, высок риск порчи покрытия и оборудования при ремонте теплотрассы. Рекомендую увеличить существующую площадь не более чем в 2,5-3 раза, избежав размещения в зоне теплотрассы. Рекомендую сделать тропинку от площадки в сторону п.1 дома. Тропинку можно выполнить из плитки и проложить между деревьями.

Покрытие

Предложенное покрытие из резиновых плит не подходит для установки тяжелого оборудования – тренажеров и теннисных столов из бетона, которое деформирует поверхность покрытия, вследствие чего потеряет устойчивость. Разумнее очистить поверхность от существующих кусков асфальта, сделать керамзито-песчаную подушку с последующей засыпкой гранитной или каменной крошкой.

Оборудование

В проекте предложено установить 2 вида тренажеров с сенсорными экранами в кол-ве 3 шт. каждого. Сенсорные экраны для незакрытого двора полагаю нецелесообразными, т.к. они будут быстро испорчены. Стоимость предложенных тренажеров 7,17 млн. за пределами. Общая стоимость оборудования, предложенного в проекте 13,8 млн.! Плюс покрытие – 1 млн. Предлагается потратить почти 15 млн. на площадку для тренажеров, что неоправданно дорого.

Рекомендую исключить предложенные тренажеры, кроме комплекса «Уличный фитнес комбинация 5»; разнообразить виды тренажеров, выбрав антивандальные бюджетные модели. Кол-во теннисных столов рекомендую сократить с 3 до 2. Оснастить площадку парой скамеек и урн.

Из предложенного проекта не ясна судьба существующей атлетической беседки. Размеры навеса рекомендую существенно уменьшить, исходя из моих предложений.

8. Детская площадка у п.1-5

Покрытие

Рекомендую прийти к единому мнению с Домкомом, который предлагает сохранить твердое покрытие из геопласта.

Вызывает сомнение песочное пространство, площадью 100 кв.м.; если оно остается, нужно уменьшить площадь покрытия из резиновых плит.

Оборудование

Подбор представляется не очень продуманным: отсутствуют карусели и качели со спинками, которые любят дети. Возможна установка качелей «гнездо», удобные для самых маленьких и их родителей; нет МАФ с навесом – домик или беседка, в которой можно укрыться от дождя и посидеть с коляской; нет отдельной горки для самых маленьких; рекомендую установить 1-2 песочницы с крышей или дверцами. Исключить подвесное сиденье для качелей «ты и я», оставить его на одной площадке; исключить гамаки, как травмоопасные; исключить песочную станцию, как нефункциональную.

Ограждение

Привести в порядок существующее в рамках текущего содержания. Дооснастить двустворчатой калиткой, в сторону проезда.

9. Детская площадка у п.17-18

Покрытие

Предложение аналогично п.8.

Оборудование

Площадь детского игрового комплекса «Путешественник» с учетом зон безопасности представляется чрезмерной: 11,5х12м. для площадки размерами 16х20м. со срезанным углом. Рекомендую исключить и заменить компактным комплексом; фонтан «Русалка» исключить – не гигиенично, нет подключения воды; предлагаю оставить песочницу с крышкой, существующую сейчас, добавить беседку с крышей, для возможности укрытия от дождя мам с колясками; горку, карусели.

10. Центральная площадка

Покрытие аналогично п.8

Оборудование кол-во представляется чрезмерным и дублирующим по функционалу. Качели «маятник» рассчитанные на 3 чел. слишком дорогие, «купол исследователя» и «дракон» почти одинаковы, предлагаю оставить «дракон», как более интересный; вертушка «чаша» кажется более уместной на площадке для малышей, не ясен принцип действия вертушки «стелланова»; рекомендую демонтировать старое ограждение.

Предлагается доработать состав оборудования совместно с Домкомом.