

Протокол заседания Комиссии по экологии, благоустройству и озеленению Совета депутатов муниципального округа Гагаринский

дата проведения: 18 мая 2022 г.

время проведения: 9:00 – 10:30

место проведения: Университетский проспект, д.5, зал заседаний

Председатель комиссии: Фахми Я.М. – депутат Совета депутатов.

Присутствовали:

Депутаты Совета депутатов муниципального округа Гагаринский:

1	Фахми Я.М.	председатель Комиссии, депутат Совета депутатов
2	Глазко Е.Г.	член Комиссии, депутат Совета депутатов
3	Колесова А.В.	член Комиссии, депутат Совета депутатов
4	Толкачев Г.О.	Депутат, член Совета депутатов

Жители района:

1	Сокова Л.Г.	Член Совета дома. Губкина, 4, кв.10
---	-------------	-------------------------------------

Повестка

1. Рассмотрение предложения управы о проведении благоустроительных работ по адресу ул.Губкина, д.4.
Разное.

Фахми предложила внести в повестку Комиссии вопрос №2 – рассмотрение обращения управы о замене автоматической платформы для инвалидов по адресу Ленинский пр-кт, 64, подъезд 15. Члены Комиссии поддержали предложение.

Вопрос 1

Фахми сообщила историю вопроса: еще с 2012 (при предыдущем Совете депутатов) и с осени 2017 года (при нашем созыве) в СД поступали многочисленные жалобы жителей Губкина 4 о застое ливневых вод по периметру дома, причиной которого стали многолетние наслоения АБП, укладка которого была выполнена с технологическим нарушением: без демонтажа старых слоев и отсутствием уклона для стока ливневых вод, а так же закупорке ливневых колодцев слоями асфальта. Члены Комиссии пытались решить вопрос через Мосводосток, частично это удалось сделать – Колесова добилась восстановления одного колодца для стока ливневых вод, однако, полностью проблема решена не была. 5 апреля 2022 г. Фахми обратилась в управу с предложением дать распоряжение балансодержателю территории ГБУ «Жилищник Гагаринского района» разработать комплекс мер по решению проблемы застоя ливневых вод по адресам Губкина 4 и Вавилова 20 (аналогичная проблема, не решаемая с 2017г.) и предоставить решение в СД для рассмотрения вопроса согласования финансирования. После этого, в адрес Русаковой и Колесовой поступило обращение Главы управы от 11.05.2022г. исх.№ГА-08-329/2 в отношении согласования средств СТИМ на работы по устранению застоя ливневых вод – замене АБП по адресу Губкина 4 на общую сумму 2,974 млн.руб.

Своим письмом от 16.05.2022 исх.№01-02-05-43/22 Фахми пригласила сотрудников управы и «Жилищника» на сегодняшнюю Комиссию с целью представления проекта ведения работ и пояснений по работам, согласование которых запросил Глава управы своим обращением от 11.05.2022г. В этот же день поступил ответ от 16.05.2022 исх.№ГА-07-3429/2, в котором сообщалось, что работы по устранению подтопления по адресу Губкина 4 и Вавилова 20 будут выполнены при условии выделения средств бюджетного финансирования. Ответным письмом Фахми запросила пояснение т.к. средства СТИМ и СЭР 2022г., из которых могут быть выполнены данные работы в район уже пришли. Констатировала, что представители управы и «Жилищника» на комиссию не явились.

Колесова сообщила, что в настоящее время в доме проводится капремонт, подрядчик ГБУ «Жилищник Гагаринского района». В перечень работ по капремонту в т.ч. включен ремонт отмостки. ПСД выполнена, но не подписана уполномоченным собственником (Соковой) и уполномоченным депутатом Колесовой, т.к. предложенное подрядчиком проектное решение не устраняет проблему многослойного «пирога» асфальта: в проекте двери и полы мусорокамер, оказались ниже уровня отмостки; снятие предыдущих слоев АБП не предполагается.

Совет дома и уполномоченный депутат требуют внесения в ПСД понижения уровня отмостки, для чего предыдущие слои асфальтового «пирога» должны быть сняты, также, как и покрытие тротуаров, т.к. окна цокольного этажа, выходящие на ул.Губкина оказались практически полностью закрыты АБП. Однако, не решив вопрос с отмосткой, «Жилищник» уже выполняет ремонт цоколя дома (штукатурку по существующему уровню асфальта).

Сокова сообщила: жители засыпали ФКР, ДКР, МЖИ жалобами о том, что подвал дома подтопляется, в том числе через двери мусорокамер; в скором времени, двери в доме невозможно будет открыть из-за высокого уровня АБП – крыльца подъездов ужесравнились с уровнем асфальта, а подрядчик – ГБУ «Жилищник Гагаринского района» не предоставил проектное решение этой проблемы. Во двор приезжал Глава управы Вишняков, который предложил собственникам увеличить высоту дверных проемов мусорокамер (!), т.е. нарушить конструкцию капитальных стен. От этого предложения собственники конечно отказались. Зам.руководителя ГБУ «Жилищник Гагаринского района» - Ульянов предложил вариант снятия АБП как отмостки, так и тротуаров. С этой целью им была передана собственникам и Колесовой схема в бумажном виде, на основании которой, видимо, был произведен сметный расчет, который и направлен на согласование в адрес СД.

Также сообщила, что ДТС, представленная на схеме Ульянова не была согласована с Советом дома, который требует восстановления ДТС по паспорту двора 2008 г. (паспорт двора передан Комиссии, Приложение 2 к настоящему протоколу).

Колесова передала членам Комиссии схему (Приложение 1 к настоящему протоколу).

После ознакомления со схемой, Комиссией были сделаны выводы:

- на схеме отсутствуют размеры;
- ремонт отмостки указан только с торца дома вместо всего периметра - 195 м.;
- на схеме присутствуют дорожки из АБП, местоположение которых не согласовано Советом доме;
- схема не дает представление и не заменяет пояснение о планируемых работах : их объемах, способе отвода ливневых вод, величинам уклонов, толщинам снимаемых слоев АБП, мест стока ливневых вод и т.д.;
- схема не дает представления о том, как будет решена существующая проблема.

На голосование предложено

1. Поддержать необходимость проведения работ по устранению застоя ливневых вод и понижению уровней отмостки и АБП тротуаров по всему периметру дома;

2. С этой целью рекомендовать подрядной организации ГБУ «Жилищник Гагаринского района»:

2.1. выполнить капремонт отмостки строго в соответствии с требованиями собственников; получить геоподоснову, для определения места прохождения ливневой канализации; обратиться в Мосводосток за ТУ на подключение к ливневой канализации и на основании полученных данных выполнить проект капремонта отмостки за счет средств, предусмотренных контрактом с ФКР;

2.2. подготовить и представить Комиссии перечень работ по понижению уровня АБП тротуаров по периметру дома с учетом выхода на один уровень с отремонтированной отмосткой и продолжением уклона для возможности стока ливневых вод; включить в этот перечень работы по восстановлению (по паспорту двора) цветника во дворе МКД и дтс, строго в соответствии с требованиями Совета дома; устроить ДТС в соответствии с паспортом двора 2008г. и по согласованию с Советом дома.

3. Рекомендовать Совету депутатов согласовать выделение средств СЭР 2022г. для проведения работ по понижению уровня АБП тротуаров и устройства цветника после представления ГБУ «Жилищником Гагаринского района» соответствующего описания работ с указанием размеров и объемов в т.ч. толщины вынимаемого слоя, на который будет понижен уровень АБП тротуаров, схемы с указанием уклонов и мест стока ливневых вод; схемы и описания работ по устройству цветника, сметного расчета на все виды работ и материалы.

Голосование: единогласно. Решение принято.

Вопрос 2

Рассмотрение вопроса о направлении средств СЭР 2022г. на замену автоматической платформы для инвалидов по адресу Ленинский 64, под.15.

Фахми сообщила, что в адрес депутатов поступило обращение главы управы от 06.05.2022г. исх.№ ГА-08-326/2 о направлении средств СЭР в размере 2,018 млн. руб. на замену автоматической платформы для инвалидов, вышедшей из строя по адресу Ленинский 64, подъезд 15. Данная платформа предназначена для инвалида-колясочника О.Н.Брусничкиной, заместителя Председателя Гагаринского общества инвалидов.

На голосование предложено:

Рекомендовать СД согласовать проведение в 2022г. дополнительного мероприятия по социально-экономическому развитию Гагаринского района – замену автоматической платформы для инвалидов по адресу Ленинский пр-кт, д.64 под.15 за счет средств СЭР 2022г.

Голосование: единогласно. Решение принято.

Приложения:

1. Приложение 1 – копия схемы территории МКД 4 по ул.Губкина с указанием площадей ремонта АБП, ДТС, заменой бордюров, устройством цветника.
2. Приложение 2 – копия паспорта двора МКД 4 по ул.Губкина от 2008г.
3. Приложение 3 – копия обращения Главы управы от 06.05.2022г. исх.№ГА-08-326/2 о выделении средств СЭР на замену платформы для инвалидов по адресу Ленинский пр-кт 64, подъезд 15.

*Председатель Комиссии Совета депутатов
муниципального округа Гагаринский по
экологии, благоустройству и озеленению:*



Я.М. Фахми