**ГЛАВА**
**муниципального округа**
**ГАГАРИНСКИЙ**
**В ГОРОДЕ МОСКВЕ**

119296, Москва, Университетский проспект, д.5
тел/факс: (499) 727-00-21

e-mail: mo_gagarin@mail.ru
http://www.gagarinskoe.com

18.03.2016 № 01-02-019/16

на №_____ от _____

**Руководителю**
**комплекса градостроительной**
**политики и строительства**
**города Москвы**
**Хуснуллину М.Ш.**

**Уважаемый Марат Шакирзянович!**

Просим Вас сообщить информацию о строящемся объекте в Юго-Западном административном округе города Москвы, по адресу: Ленинский проспект, вл. 38 (расположенного между Ленинским проспектом, д.40 и гостиницей «Спутник»).

Просим разъяснить кто является застройщиком, площадь строительства занимаемого объекта, какой комплекс будет построен, кем было принято решение о строительстве данного объекта.

**Глава муниципального округа**
**Гагаринский в городе Москве** **М.Н. Филатова**

Комплекс градостроительной политики
и строительства города Москвы
ПРИНЯТО 22 МАР 2016
Телефон для справок
(499) 356-20-22
(с 09:00 до 18.00)

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**ПРЕФЕКТУРА**
**ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ**

Севастопольский проспект, д. 28, корп. 4, Москва, 117209
Телефон: (499) 789-45-43, факс: (499) 789-26-10
ОКПО 34618450, ОГРН 1027700594350, ИНН/КПП 7727092744/772701001

E-mail: Prefectura_UZAO@mos.ru
http://uzao.mos.ru

08.04.2016 № 12-07-2423/6
на № 01-02-019/16 от 18.03.2013

**Главе муниципального округа**
**Гагаринский в городе Москве**
**М.Н.Филатовой**

Вход. № 01-02-019/16
«11» 04 2016 г.

**Уважаемая Марина Николаевна!**

По поручению заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш.Хуснуллина префектурой Юго-Западного административного округа рассмотрено Ваше обращение по вопросу реализации проекта реконструкции гостиницы «Спутник» по адресу: Ленинский проспект, вл. 38.

По результатам рассмотрения сообщаю следующее.

На земельном участке по адресу: Ленинский проспект, вл.38, расположено здание гостиницы «Спутник», 1963 года постройки, панельное, 15–этажное, находящееся в собственности ООО «Меджиком».

В целях развития инфраструктуры туризма Правительством Москвы приняты постановления Правительства Москвы от 24.08.2004 № 574-ПП «О Генеральной схеме размещения гостиниц в городе Москве до 2010 года», от 24.12.2012 №793-ПП «Об отраслевой схеме размещения гостиниц в городе Москве» (с изменениями).

Земельный участок по адресу: Ленинский проспект, вл.38, основной площадью 18482кв.м предоставлен в пользование ООО«Меджиком» по договору аренды (2005 – 2019гг.).

Акт разрешенного использования рассматриваемого земельного участка выпущен в 2007 году.

В соответствии с Генеральным планом города Москвы, утвержденным Законом города Москвы от 05.05.2010г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», территория, на которой располагается вышеуказанный земельный участок по адресу: Ленинский проспект, вл. 38, относится к территории многофункциональных общественных зон.

Учитывая, что согласно ст.44 и ст.68 действующего Градостроительного Кодекса города Москвы, публичные слушания проводятся по проектам градостроительных планов земельных участков (далее – ГПЗУ), предназначенных для размещения и строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на не подлежащих реорганизации жилых

территориях, проведение публичных слушаний отдельно по проекту ГПЗУ по адресу: Ленинский проспект, вл.38, не предусмотрено.

Градостроительный план земельного участка оформлен, утвержден приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 28.02.2013 и выдан ООО«Меджиком».

Проектная документация на объект разработана ООО «Архитектурный Диалог с Мегаполисом».

В 2014 году на объект оформлено Свидетельство об утверждении Архитектурно-градостроительного решения объекта многофункциональный гостинично-торговый комплекс с подземной автостоянкой (далее – АГР).

Согласно АГР:

- общая площадь =78907.0 кв.м, в т.ч.
  - наземная=56951.0кв.м,
  - подземная= 21956.0кв.м,
- кол-во номеров гостиницы=672шт.,
- кол-во машиномест=710шт.

В 2015 году получено положительное Заключение экспертизы на предмет оценки соответствия проектной документации на строительство объекта техническим регламентам, строительным нормам и результатам инженерных изысканий. Экспертиза проведена Национальным объединением организаций экспертизы в строительстве «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт»).

Экспертиза по оценке влияния нового строительства объекта на окружающие здания и сооружения проведена НИИИОСП им. Н.М. Герсеванова.

Разрешение на строительство многофункционального гостинично-торгового комплекса с подземной автостоянкой (1-й пусковой комплекс) выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы в 2015 году.

Согласно данному разрешению на строительство:

- общая площадь =28835.0кв.м,
- кол-во номеров гостиницы=318шт.

В марте 2016 года получен ордер ОАТИ города Москвы на производство работ.

Заказчик по реконструкции гостиницы и строительству многофункционального гостинично-торгового комплекса с подземной автостоянкой – ООО «Меджиком».

Подрядная организация - ООО «Финансово-промышленная корпорация САТОРИ».

Контроль за ходом проведения работ на строительном объекте осуществляет Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Информация о начале производства работ на вышеуказанном объекте и копии основной разрешительной документации представлены на

Официальном сайте управы Гагаринского района http://gagarin.mos.ru в разделе «Объявления» статья - «Начато строительство и реконструкция гостиницы «Спутник»».

**Заместитель префекта** **А.С.Лапшинов**

Глаговская А.В.
8499-1212212