



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПРЕФЕКТУРА

ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА ГОРОДА МОСКВЫ

Севастопольский проспект, д. 28, корп. 4, Москва, 117209

Телефон: (499) 789-45-43, факс: (499) 789-26-10

ОКПО 34618450, ОГРН 1027700594350, ИНН/КПП 7727092744/772701001

E-mail: Prefectura_UZAO@mos.ru

<http://uzao.mos.ru>

08.04.2016 № 12-04-2423/6
01-02-019/16 18.03.2013
на № _____ от _____

Главе муниципального округа
Гагаринский в городе Москве
М.Н.Филатовой

Уважаемая Марина Николаевна!

По поручению заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы М.Ш.Хуснуллина префектурой Юго-Западного административного округа рассмотрено Ваше обращение по вопросу реализации проекта реконструкции гостиницы «Спутник» по адресу: Ленинский проспект, вл. 38.

По результатам рассмотрения сообщая следующее.

На земельном участке по адресу: Ленинский проспект, вл.38, расположено здание гостиницы «Спутник», 1963 года постройки, панельное, 15-этажное, находящееся в собственности ООО «Меджиком».

В целях развития инфраструктуры туризма Правительством Москвы приняты постановления Правительства Москвы от 24.08.2004 № 574-ПП «О Генеральной схеме размещения гостиниц в городе Москве до 2010 года», от 24.12.2012 №793-ПП «Об отраслевой схеме размещения гостиниц в городе Москве» (с изменениями).

Земельный участок по адресу: Ленинский проспект, вл.38, основной площадью 18482 кв.м предоставлен в пользование ООО «Меджиком» по договору аренды (2005 – 2019 гг.).

Акт разрешенного использования рассматриваемого земельного участка выпущен в 2007 году.

В соответствии с Генеральным планом города Москвы, утвержденным Законом города Москвы от 05.05.2010 г. № 17 «О Генеральном плане города Москвы», территория, на которой располагается вышеуказанный земельный участок по адресу: Ленинский проспект, вл. 38, относится к территории многофункциональных общественных зон.

Учитывая, что согласно ст.44 и ст.68 действующего Градостроительного Кодекса города Москвы, публичные слушания проводятся по проектам градостроительных планов земельных участков (далее – ГПЗУ), предназначенных для размещения и строительства, реконструкции объектов капитального строительства, на не подлежащих реорганизации жилых



территориях, проведение публичных слушаний отдельно по проекту ГПЗУ по адресу: Ленинский проспект, вл.38, не предусмотрено.

Градостроительный план земельного участка оформлен, утвержден приказом Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы от 28.02.2013 и выдан ООО «Меджиком».

Проектная документация на объект разработана ООО «Архитектурный Диалог с Мегполисом».

В 2014 году на объект оформлено Свидетельство об утверждении Архитектурно-градостроительного решения объекта многофункциональный гостинично-торговый комплекс с подземной автостоянкой (далее – АГР).

Согласно АГР:

- общая площадь = 78907.0 кв.м, в т.ч.
 - наземная = 56951.0 кв.м,
 - подземная = 21956.0 кв.м,
- кол-во номеров гостиницы = 672 шт.,
- кол-во машиномест = 710 шт.

В 2015 году получено положительное Заключение экспертизы на предмет оценки соответствия проектной документации на строительство объекта техническим регламентам, строительным нормам и результатам инженерных изысканий. Экспертиза проведена Национальным объединением организаций экспертизы в строительстве «Московская негосударственная экспертиза строительных проектов» (ООО «Мосэксперт»).

Экспертиза по оценке влияния нового строительства объекта на окружающие здания и сооружения проведена НИИИОСП им. Н.М. Герсевича.

Разрешение на строительство многофункционального гостинично-торгового комплекса с подземной автостоянкой (1-й пусковой комплекс) выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы в 2015 году.

Согласно данному разрешению на строительство:

- общая площадь = 28835.0 кв.м,
- кол-во номеров гостиницы = 318 шт.

В марте 2016 года получен ордер ОАТИ города Москвы на производство работ.

Заказчик по реконструкции гостиницы и строительству многофункционального гостинично-торгового комплекса с подземной автостоянкой – ООО «Меджиком».

Подрядная организация - ООО «Финансово-промышленная корпорация САТОРИ».

Контроль за ходом проведения работ на строительном объекте осуществляет Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Информация о начале производства работ на вышеуказанном объекте и копии основной разрешительной документации представлены на

Официальном сайте управы Гагаринского района <http://gagarin.mos.ru> в разделе «Объявления» статья - «Начато строительство и реконструкция гостиницы «Спутник»».

Заместитель префекта



А.С.Лапшинов

Глаговская А.В.
8499-1212212

