



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСКОМАРХИТЕКТУРА)

Триумфальная пл., д.1, стр.1, Москва, 125047

Телефон: (499) 250-55-20

E-mail: mka@mos.ru

<http://www.mka.mos.ru>

ОКПО 05238114, ОГРН 1027739900836, ИНН/КПП 7710145589/771001001

31 МАР 2016

№ МКА-02-4662/6-1

на № _____ от _____

Главе муниципального
округа Гагаринский в
городе Москве

М.Н. Филатовой

119296, Москва,
Университетский пр-т, д.5

**О строительстве на земельном
участке по адресу: Ленинский
пр-т, вл. 38**

Уважаемая Марина Николаевна!

Москомархитектура, рассмотрев Ваше обращение от 18.03.2016 №01-02-018/16 по вопросу строительства на земельном участке по адресу: Ленинский пр-т, вл. 38, сообщает.

В соответствии с решением Градостроительно-земельной комиссии города Москвы от 14.02.2013, протокол №5, п.41 правообладателю земельного участка по адресу: Ленинский пр-т, вл. 38 ООО «Меджиком», в соответствии с договором аренды от 28.11.2005 №М-06-025654, оформлен Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) №RU77-123000-005916 от 28.02.2013.

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- объекты размещения гостиниц и прочих мест временного проживания;
- объекты размещения офисных помещений, деловых центров с несколькими функциями;
- объекты размещения организаций розничной торговли продовольственными, непродовольственными группами товаров.

Параметры застройки:

- плотность застройки - 32, 5 тыс.кв.м/га;
- высота застройки - 75 м;

Вход. № 01-02-018/16
08.04.2016г.

- общая площадь объекта – 82 000 кв.м., в том числе: наземная – 60 000 кв.м:
- гостиница – 50 000 кв.м:
- офисы, торговые помещения – 10 000 кв.м;
- **подземная- 22 000 кв.м;**
- паркинг – 710 м/м.

Согласно постановлению Правительства Москвы от 24.12.2012 №793-ПП (в редакции от 08.07.2014 №383-ПП) гостинично-деловой центр по адресу: Ленинский проспект, вл. 38 включен в Адресный перечень мест размещения гостиниц в городе Москве, подлежащий учету при подготовке документации по планировке территории на период 2017-2018 гг.

В соответствии с утвержденным Законом города Москвы от 05.05.2010 №17 Генеральным планом города Москвы рассматриваемый земельный участок расположен в границах многофункциональной общественной зоны, в зоне планируемого размещения объектов капитального строительства общественно-делового назначения федерального и регионального значения.

Москомархитектурой 26.12.2014 оформлено Свидетельство об утверждении архитектурно-градостроительного решения объекта №533-4-14/С.

Согласно информационной базе ИСИО по проектной документации строительства многофункционального гостинично-торгового комплекса с подземной автостоянкой получены положительные заключения Московской негосударственной экспертизы строительных проектов (ООО «Мосэксперт») 16.07.2015 №4-1-1-0129-15 и от 28.08.2015 №6-1-1-0164-15. Мосгосстройнадзором 03.11.2015 выдано разрешение на 1-ый этап строительства (здание гостиницы) № 77-123000-011803-2015.



**Начальник управления
градостроительного
регулирования Юго-
Западного
административного округа
города Москвы**

А.О. Сахаров

М.Р. Кучинская
8 495 718 36 33